

Hà Nội, ngày 13 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán đấu giá tài sản bảo đảm

GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN LÝ VÀ TÁI CẤU TRÚC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ tình hình trả nợ của nhóm khách hàng G.Home (Gồm: Công ty Cổ phần Đầu tư Dệt may Vĩnh phúc (doanh nghiệp đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư Dệt May G.Home) và Công ty Cổ phần Tập đoàn G.Home) tại PVcomBank;
- Căn cứ Nghị quyết số 8715/NQ - PVB ngày 24/05/2021 của Ủy ban TCC&XLN;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số B0507/2021/VNV-CTTĐG ngày 05/07/2021;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2101/2021/VNV-CTTĐG ngày 21/01/2021,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bán đấu giá tài sản bảo đảm nhằm mục đích xử lý khoản vay của nhóm khách hàng G.Home (Gồm: Công ty Cổ phần Đầu tư Dệt may Vĩnh phúc (doanh nghiệp đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư Dệt May G.Home) và Công ty Cổ phần Tập đoàn G.Home) được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam, cụ thể:

1. Tài sản số 01:

Loại phương tiện, nhãn hiệu	Biển kiểm soát	Số khung	Số máy	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô
01 (một) xe ô tô Toyota Innova	2.0E BKS 88A- 090.22	RL4XW42G5F9417490	1TR- 8000102	số 005590 do Công an tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 11/05/2015

- Giá khởi điểm bán đấu giá là: **345.000.000 đồng** (Kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số B0507/2021/VNV-CTTĐG ngày 05/07/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Bắc Việt)
- Vị trí tài sản tại: Lô CT21B, Khu đô thị Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội

(Chi tiết theo hồ sơ tài sản đính kèm: Hợp đồng thế chấp; Biên bản thu giữ tài sản; Chứng thư thẩm định giá tài sản)

2. Tài sản số 02:

Vị trí	Chủ sở hữu	Giấy chứng nhận
Phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Trần Thị Kiều Nga và ông Nguyễn Hách	Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU934160 do UBND Bắc Từ Liêm cấp ngày 21/8/2014

- Giá khởi điểm bán đấu giá là: **3.401.000.000 VNĐ đồng** (Kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số 2101/2021/VNV-CTTĐG ngày 21/01/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Bắc Việt)
- Vị trí tài sản tại: Phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

(Chi tiết theo hồ sơ tài sản đính kèm: Hợp đồng thế chấp; Biên bản thu giữ tài sản; Chứng thư thẩm định giá tài sản)

Điều 2. Giao Phòng QLKHDN Miền Bắc - Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản, thu nợ theo quy định của PVcomBank và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Khối Quản lý & Tái cấu trúc Tài sản và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 và Điều 3;
- GDK QL&TCTTS (đề b/c);
- Lưu: VT, QL&TCTTS

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC QLKHDN KHU VỰC MIỀN BẮC**



Lê Lâm

Số: 13567/TB-PVB

Hà Nội, ngày 13 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 8715/NQ - PVB ngày 24/05/2021 của Ủy ban TCC&XLN V/v Phê duyệt phương án xử lý nợ đối với khoản vay của nhóm khách hàng G.Home (Gồm: Công ty Cổ phần Đầu tư Dệt may Vĩnh phúc (doanh nghiệp đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư Dệt May G.Home) và Công ty Cổ phần Tập đoàn G.Home);
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số B0507/2021/VNV-CTTĐG ngày 05/07/2021;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2101/2021/VNV-CTTĐG ngày 21/01/2021;

Người có tài sản bán đấu giá: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).

Người được ủy quyền bán đấu giá tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam (PVcomBank) - Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản:

1. Tài sản 01:

- Tên phương tiện: 01 (một) xe ô tô Toyota Innova 2.0E BKS 88A-090.22
- Số khung: RL4XW42G5F9417490; số máy: 1TR-8000102
- Giấy tờ tài sản: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005590 do Công an tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 11/05/2015 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dệt May G.Home

Giá khởi điểm: 345.000.000 đồng – Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng chẵn (theo CTTĐG số B0507/2021/VNV-CTTĐG ngày 05/07/2021)

2. Tài sản 2

- Bất động sản;
- Thửa đất số: 73-74, Tờ bản đồ số: 2 Đại Cát
- Địa chỉ: Phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- Diện tích: 233.1m² (trong đó: + Diện tích sử dụng riêng: 200m²; + diện tích sử dụng chung: 33.1 m²)
- Theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU934160 do UBND Bắc Từ Liêm cấp ngày 21/8/2014 cho bà Trần Thị Kiều Nga và ông Nguyễn Hách.

Giá khởi điểm: 3.401.000.000 VNĐ đồng – Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm linh một triệu đồng (theo CTTĐG số 2101/2021/VNV-CTTĐG ngày 21/01/2021)

II. Tiêu chí lựa chọn:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản bảo đảm của PVcomBank.
2. Có phương án đấu giá.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm.
4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Tại trụ sở Ngân hàng PVcomBank trước ngày 21/.../2021

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Ông: Lê Sĩ Đức - Phòng Quản lý KHDN miền Bắc -Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản.
- Điện thoại: 0944.99.3009.
- Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QL&TCTTS.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKHDN KV. MIỀN BẮC



Lê Lâm